

## 別表2 修繕負担区分表

### 1. 屋内部分

修繕内容	負担区分	
	市	入居者
1. 柱・鴨居・敷居修繕及び取替	○	
2. 天井修繕	○	
3. 根太・大引・土台・床板修繕	○	
4. 板壁破損（内外共）修繕	○	
5. 壁塗装		○
6. 壁紙貼替		○
7. 窓枠・出入口枠修繕及び取替	○	
8. 玄関扉・外部廻り建具修繕	○	
9. 玄関扉（鋼製）吊下り修繕	○	
10. 鋼製郵便受修繕	○	
11. 建具金物（錠・レール、戸車を含む）修繕		○
12. サッシ戸車		○
13. 室内扉・引戸修繕	○	
14. 襖の張替修繕		○
15. 襖木枠	○	
16. 硝子入替修繕		○
17. 畳の表替及び修繕		○
18. 畳床修繕 （但し故意によるものは入居者負担）	○	
19. カーテンレール修繕		○
20. 流し槽（研出し）漏水修繕	○	
21. 物干・物干金物修繕	○	
22. ベランダ手摺修繕	○	
23. ベランダ間仕切板修繕	○	
24. 浴室床漏水修繕	○	
25. ベランダ床漏水修繕	○	
26. 換気口修繕取替	○	

### 2. 屋外付帯設備

修繕内容	負担区分	
	市	入居者
1. 雨樋つまり	○	
2. 雨樋取替修繕	○	
3. 屋根雨漏り修繕	○	
4. 壁面雨漏り修繕	○	

修繕内容	負担区分	
	市	入居者
5. 階段修繕	○	
6. 屋上天蓋修繕	○	
7. 便槽修繕	○	
8. 便所臭突修繕	○	
9. 屋内排水管つまり		○
10. 屋内排水管修繕	○	
11. 屋外排水管つまり		○
12. 屋外排水会所（マス）修繕	○	
13. 道路及び道路側溝修繕	○	
14. 住宅周囲柵修繕	○	
15. 生垣せんてい		○
16. 屋外遊戯具修繕	○	

### 3. 電気設備

修繕内容	負担区分	
	市	入居者
1. スイッチの取替	○	
2. コンセントの取替	○	
3. ヒューズの取替	○	
4. キーソケットの取替	○	
5. 電線の取替	○	
6. 外灯のスイッチ	○	
7. 各種ランプ及びグローブ等取替		○
8. 外灯修繕	○	
9. 玄関チャイム（付帯設備は市負担）		○
10. 換気扇（付帯設備は市負担）		○
11. テレビ共聴設備用 コンセント・プラグ	○	

### 4. ガス設備（都市ガス、集中LP）

修繕内容	負担区分	
	市	入居者
1. ガス管の修繕	○	
2. ガスのコック及び附属品		○

### 5. 給排水衛生設備（屋内）

修繕内容	負担区分	
	市	入居者
1. 各種水栓類修繕・取替		○
2. フラッシュバルブ取替	○	
3. フラッシュバルブ修繕	○	
4. 和式便器スパット漏水修繕	○	
5. 洋式便器スパット漏水修繕	○	
6. 洋式便器床フランジ管漏水及び排水管修繕	○	
7. 便器洗浄管漏水修繕	○	
8. 便器排水管破損取替	○	
9. 流し・洗濯槽・手洗器排水金具取替及び目皿栓取替		○
10. 便器排水管つまり		○
11. 流し・洗濯槽・手洗器配水管取替	○	
12. 汚水管修繕取替	○	
13. 給水管修繕取替	○	
14. 便器修繕	○	
15. 各種トラップパッキング取替	○	
16. ペーパーホルダー取替		○
17. ロータンク及び内部金具一式取替	○	
18. ハイタンク及び内部金具一式取替	○	
19. 流し・洗濯槽・手洗器配水管のつまり		○

### 6. 給排水衛生設備（屋外）

修繕内容	負担区分	
	市	入居者
1. 共同栓及びパッキング取替		○
2. 給水管漏水修繕	○	
3. 汚水管・雑排水管破損修繕	○	
4. 汚水管・雑排水管桙つまり	○	
5. 汚水縦管・雑排水縦管つまり	○	
6. 各種弁類修繕取替	○	
7. 消火栓修繕	○	
8. 止水栓修繕	○	

### 7. 給排水衛生設備

修繕内容	負担区分	
	市	入居者
1. 配水塔修繕一般	○	
2. 浄化槽修繕一般	○	

※指定管理者が市営住宅等管理業務を行う場合、負担区分欄中「市」を「指定管理者」と読み替える。