

日立市営住宅空家状況

(令和8年5月分)

【築浅住宅】

地区	団地名 (戸数)	所在地 (学区)	建設年度 階層	家賃(月額)	間取り	単身用 住戸	浴槽 風呂釜	トイレ	エレ ベーター	駐車場	ガス	空家数			待ち 世帯数
												1・2階	3階以上	◎ 単身用	
B	滑川 【築浅】 (72)	滑川本町1丁目18 (滑川小・滑川中) ※7, 9棟は受付中止	R2 3階建 【喫煙可】	29,300 ~ 57,500	6. 6・6. 1洋 LDK (子育て世帯)		有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	0	-	2
				21,800 ~ 42,800	6. 2洋 LDK (高齢者世帯)	☆	有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	0	-	8
				21,800 ~ 42,800	5. 7洋 LDK (車椅子用)	☆	有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	0	-	1
			R2 3階建 【禁煙】	29,300 ~ 57,500	6. 6・6. 1洋 LDK (子育て世帯)		有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	2	1	-	6
				21,800 ~ 42,800	6. 2洋 LDK (高齢者世帯)	☆	有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	0	-	14

※ 通常の申込資格に加え、住戸タイプ別入居者資格があります。詳細は、「日立市営住宅 入居申込みのご案内」をご覧ください。
 ※ 子育て世帯用住戸は、入居期限(①10年又は②子が18歳の3月31日までのいずれか短い期間(①の場合②まで延長申請が可能))があります。
 ※ 屋外(団地の敷地内)は、禁煙です。
 ※ 屋内(ベランダを含む)は、9、10棟のみ禁煙です。

【既存住宅】

地区	団地名 (戸数)	所在地 (学区)	建設年度 階層	家賃(月額)	間取り	単身用 住戸	浴槽 風呂釜	トイレ	エレ ベーター	駐車場	ガス	空家数			待ち 世帯数	
												1・2階	3階以上	◎ 単身用		
A	天神前 (54)	田尻町1丁目38 (田尻小・日高中)	S60~62 3階建	21,600 ~ 47,400	6・6・4.5	◎	無	洋式	無	有	都市	5	0	7	1	
				21,300 ~ 48,200	6・4.5・8洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	7			
	上相田 (116)	相田町1丁目15 (田尻小・日高中) ※1~6, 8, 11~17, 22~24, 29~33棟は 受付中止	S48~49 4・5階建	12,300 ~ 21,100	6・6・3洋	☆◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	2	5	33	2	
				13,000 ~ 20,100	8・4.5・4.5	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	1	5			
				14,300 ~ 25,200	8・6・6	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	9	16			
				13,700 ~ 23,600	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	5	10			
	渡志 (310)	田尻町4丁目33 (田尻小・滑川中) ※7~12棟は受付中止	S52~56 5階建	16,800 ~ 31,700	6・4.5・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	0	62	0	
				18,400 ~ 36,800	6・6・5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	5	19			
				17,400 ~ 34,500	6・6・5.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	8	20			
				18,900 ~ 36,300	6・6・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	5	24			
田尻浜 (96)	田尻町6丁目12 (田尻小・滑川中)	S51 4階建	14,700 ~ 28,900	6・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	7	13	21	0		
			15,700 ~ 30,800	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	5	11				
上の代 (99)	田尻町2丁目21 (田尻小・日高中)	S47 5階建	12,200 ~ 16,600	6・6・3洋	☆◎	無	洋式	無	有	都市	3	36	36	0		
小木津 (78)	小木津町3丁目24 (日高小・日高中) ※3, 4棟は受付中止	S50 3-5階建	14,600 ~ 30,100	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有 (若干)	LP	9	13	12	1		
B	オボ内 (120)	滑川町1丁目3 (宮田小・駒王中)	S45 5階建	9,300 ~ 19,800	6・6	☆◎	無	和式	無	無	都市	10	19	41	0	
				10,700 ~ 16,300	6・6・3	☆◎	無	和式	無	無	都市	7	25			
	滑川(旧) (168)	滑川本町4丁目5 (滑川小・滑川中) ※61~64棟は受付中止	S42~44 4階建	9,300 ~ 15,600	6・4.5	☆◎	無	和式	無	有 (若干)	都市	13	26	25	1	
	滑川(新) (94)	滑川本町1丁目19 (滑川小・滑川中) ※4~6棟は受付中止	H10~13 3-5階建	24,800 ~ 49,400	6・5洋 LDK		有 (3点給湯)	洋式	有 (4棟除く)	有	都市	1	1	-	7	
30,400 ~ 60,500	6・6洋・7洋 LDK		有 (3点給湯)	洋式	有 (4棟除く)	有	都市	0	1							
神峰 (176)	滑川町3丁目9 (滑川小・滑川中) ※11~14棟は受付中止	S42~43 4階建 (改良)	8,700 ~ 15,400	6・4.5	☆◎	無	和式	無	無	無	都市	36	41	40	0	
		S43~44 4階建														
C	大平 (290)	本宮町3丁目9 (宮田小・駒王中) ※1~4棟は受付中止	S48~50 3-5階建	13,600 ~ 18,500	8・4.5・4.5	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	8	14	36	2	
				15,000 ~ 29,400	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	1	1			
				14,700 ~ 25,500	8・6・6	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	4	21			
	桐木田 (82)	宮田町2丁目6 (仲町小・平沢中) ※1~4棟は受付中止	H5 3階建	24,600 ~ 50,400	6・6・4.5洋 LDK	◎ (5棟のみ)	無	洋式	無 (5棟)	有	有	都市	1	1	1	5
				23,300 ~ 46,900	6・6・6洋	◎ (5棟のみ)	無	洋式	無 (5棟)	有	都市	1	2			
高松台 (33)	神峰町2丁目2-7 (中小路小・駒王中)	H12 11階建	30,300 ~ 60,000	6・6洋・6洋 LDK		有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	1	3	-	8		

地区	団地名 (戸数)	所在地 (学区)	建設年度 階層	家賃(月額)	間取り	単身用 住戸	浴槽 風呂釜	トイレ	エレ ベーター	駐車場	ガス	空家数			待ち 世帯数
												1・2階	3階以上	◎ 単身用	
D	御殿山 (224)	助川町4丁目22 助川町5丁目5-1 (助川小・助川中) ※9, 10棟は受付中止	S45~46 3-5階建 (改良)	9,800 ~ 20,100	6・6	☆◎	無	和式 (1~5棟)	無	有 (若干)	都市	14	24	57	0
			S47~48 4・5階建	12,600 ~ 16,500	6・6・3洋	☆◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	5	14		0
				13,500 ~ 16,800	8・4.5・4.5	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	7	19		0
	城南 (164)	城南町5丁目5 (助川小・助川中)	S49~50 5階建 (改良)	14,100 ~ 25,200	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	1	0	27	0
			S51~55 4・5階建	17,200 ~ 33,800	6・4.5・4洋	◎	無	洋式	無	有	都市	2	7		
16,400 ~ 32,700				6・4.5・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	2	4			
17,700 ~ 35,000				6・6・5.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	5	16			
		20,000 ~ 39,400	6・6・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	1	4				
E	山田 (33)	西成沢町2丁目3 (成沢小・多賀中)	S58~59 3階建	21,200 ~ 42,900	6・6・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	1	1	-	1
	池の川 (12)	中成沢町2丁目7-17 (成沢小・多賀中)	S55 2階建	19,700 ~ 38,700	6・6洋 (車椅子用)	☆	無	洋式	無	無	都市	0	0	-	0
				19,700 ~ 40,500	6・6・6洋		無	洋式	無	無	都市	0	0	-	0
	表田 (41)	中成沢町4丁目8-12 (成沢小・多賀中)	H17 7階建	20,200 ~ 39,700	6・6洋 DK	☆	有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	0	-	11
				26,500 ~ 52,000	6・6洋 LDK		有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	0	-	4
26,500 ~ 52,000				6・5.5洋 LDK (車椅子用)		有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	0	-	0	
G	森下 (362)	金沢町2丁目25 (塙山小・台原中) ※1~10, 24, 25棟は 受付中止	S46 5階建	11,400 ~ 16,500	6・6・3	☆◎	無	和式 (14,15棟)	無	有	都市	2	8	32	10
			S59~H元 4階建	21,300 ~ 48,700	6・4.5・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	3		
				21,900 ~ 47,400	6・4.5・8洋	◎	無	洋式	無	有	都市	1	9		
				21,200 ~ 46,800	6・6・4.5	◎	無	洋式	無	有	都市	4	11		
				22,200 ~ 45,800	6・6・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	1		
		21,600 ~ 43,100	6・6・7.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	0				
磯坪 (84)	東金沢町2丁目10 (大沼小・河原子中)	S46 4・5階建	10,700 ~ 17,700	6・6	☆◎	無	和式	無	有	都市	0	2	2	5	
			11,700 ~ 17,800	6・6・3	☆◎	無	和式	無	有	都市	2	0			
H	弥平台 (90)	水木町2丁目2-25 東大沼町4丁目23 (水木小・泉丘中) ※1, 2, 6棟は受付中止	S57~59 3階建	20,000 ~ 39,300	6・4.5・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	0	1	1
				20,300 ~ 40,700	6・6・5.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	1		
				21,100 ~ 43,000	6・6・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	2	0		
	金畑 (128)	大沼町3丁目25 (金沢小・台原中) ※1~3棟は受付中止	H6~12 4・5階建	22,100 ~ 44,800	6・6洋	☆	無	洋式	有	有	都市	1	0	-	5
				24,400 ~ 48,400	6・6洋 LDK		無	洋式	有	有	都市	0	0	-	1
				27,200 ~ 57,300	6・6洋・4.5洋 LDK		無	洋式	有	有	都市	1	4	-	
南高野 (218)	南高野町2丁目15 (坂本小・松風中) ※51~54棟は受付中止	S40~43 3・4階建	10,100 ~ 17,500	6・6・3	☆◎	無	和式	無	有 (若干)	都市	11	34	33	4	
I	是也 (12)	十王町伊師本郷619 (櫛形小・十王中)	H9 2階建	30,900 ~ 60,600	7.5洋・6洋・3洋・6 DK		有 (3点給湯)	洋式	無	有	LP	0	-	-	4
	十王台 (42)	十王町伊師本郷403 (櫛形小・十王中)	H10~12 3階建	25,400 ~ 50,300	6・6・6洋 DK	◎	有 (3点給湯)	洋式	無	有	LP	5	4	8	0
H15 3階建			26,000 ~ 51,100	6・6洋 LDK	◎	有 (3点給湯)	洋式	無	有	LP	3	4			

- ※ 入居申込受付は茨城県住宅管理センター窓口です。
- ※ 申込受付順に入居していただいております。
- ※ 単身入居について(単身者の申込み資格や対象住戸には条件があります。)
- 【☆】 … 60歳以上、障がい者など、要件を備えた単身者の入居が可能です。
- 【◎】 … 3階以上かつ一定の条件を満たした部屋に限り、若年単身者(18~59歳)の方も含めて単身入居が可能です。
- ※ 照明器具、換気扇、浴槽、風呂釜、ガス台等は入居者が設置していただきます。(一部団地を除く)
- ※ 市営住宅入居者専用駐車場を利用する場合、月額2,200円の使用料がかかります。
- また、車長5mを超える車輜は駐車できません。
- (団地によっては駐車場がなかったり、1世帯に1台分確保されていない場合があります。)
- ※ 「改良」とは、改良住宅を含む団地です。
- ※ 入居条件等の詳細については、下記連絡先までお問い合わせください。
- ※ 上記以外の団地については、現在、入居申込みを受付けておりません。

【問い合わせ先】 一般財団法人 茨城県住宅管理センター 日立センター TEL 0294-32-7362

〒317-0065 日立市助川町1-8-15 ブルーバードビル1F

茨城県住宅管理センターホームページ <http://www.ijkc.jp/>