日立市営住宅空家状況

（令和8年11月分）

【既存住宅】

地区	団地名（戸数）	所在地（学区）	建設年度 階層	家賃(月額)	間取り	単身用住戸	浴槽 風呂釜	トイレ	エレベーター	駐車場	ガス	空家数 1・2階	空家数 3階以上	空家数 ◎単身用	待ち世帯数
A	天神前（54）	田尻町1丁目38（田尻小・日高中）	S60～62 3階建	21,600 ～ 47,400	6・6・4.5	◎	無	洋式	無	有	都市	6	0	7	2
				21,300 ～ 48,200	6・4.5・8洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	7		
	上相田（116）	相田町1丁目15（田尻小・日高中）※1～6，8，11～17，22～24，29～33棟は受付中止	S48～49 4・5階建	12,300 ～ 21,100	6・6・3洋	☆◎	無	洋式	無	有（若干）	都市	1	9	39	1
				13,000 ～ 20,100	8・4.5・4.5	◎	無	洋式	無	有（若干）	都市	2	5		0
				14,300 ～ 25,200	8・6・6	◎	無	洋式	無	有（若干）	都市	10	17		
				13,700 ～ 23,600	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有（若干）	都市	6	10		
	渡　志（310）	田尻町4丁目33（田尻小・滑川中）※7～12棟は受付中止	S52～56 5階建	16,800 ～ 31,700	6・4.5・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	0	63	0
				18,400 ～ 36,800	6・6・5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	4	22		
				17,400 ～ 34,500	6・6・5.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	8	21		
				18,900 ～ 36,300	6・6・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	6	21		
	田尻浜（96）	田尻町6丁目12（田尻小・滑川中）	S51 4階建	14,700 ～ 28,900	6・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	10	15	26	0
				15,700 ～ 30,800	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	6	12		
	上の代（99）	田尻町2丁目21（田尻小・日高中）	S47 5階建	12,200 ～ 16,600	6・6・3洋	☆◎	無	洋式	無	有	都市	8	44	43	0
	小木津（78）	小木津町3丁目24（日高小・日高中）※3，4棟は受付中止	S50 3-5階建	14,600 ～ 30,100	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有（若干）	LP	11	15	14	0
B	オボ内（120）	滑川町1丁目3（宮田小・駒王中）	S45 5階建	9,300 ～ 19,800	6・6	☆◎	無	和式	無	無	都市	10	20	46	0
				10,700 ～ 16,300	6・6・3	☆◎	無	和式	無	無	都市	7	27		
	滑川（旧）（168）	滑川本町4丁目5（滑川小・滑川中）※61～64棟は受付中止	S42～44 4階建	9,300 ～ 15,600	6・4.5	☆◎	無	和式	無	有（若干）	都市	11	27	27	1
	滑川（新）（166）	滑川本町1丁目19（滑川小・滑川中）※4～6棟は受付中止	H10～13 3-5階建	24,800 ～ 49,400	6・5洋 LDK		有（3点給湯）	洋式	有（4棟除く）	有	都市	3	2	－	3
				30,400 ～ 60,500	6・6洋・7洋 LDK		有（3点給湯）	洋式	有（4棟除く）	有	都市	1	1		
		滑川本町1丁目18（滑川小・滑川中）※7，9棟は受付中止	R2 3階建【喫煙可】	29,300 ～ 57,500	6．6・6．1洋 LDK（子育て世帯）		有（3点給湯）	洋式	有	有	都市	0	0	－	3
				21,800 ～ 42,800	6．2洋 LDK（高齢者世帯）	☆	有（3点給湯）	洋式	有	有	都市	0	0	－	12
				21,800 ～ 42,800	5．7洋 LDK（車椅子用）	☆	有（3点給湯）	洋式	有	有	都市	0	0	－	1
			R2 3階建【禁煙】	29,300 ～ 57,500	6．6・6．1洋 LDK（子育て世帯）		有（3点給湯）	洋式	有	有	都市	2	0	－	3
				21,800 ～ 42,800	6．2洋 LDK（高齢者世帯）	☆	有（3点給湯）	洋式	有	有	都市	0	0	－	18
	神　峰（176）	滑川町3丁目9（滑川小・滑川中）※11～14棟は受付中止	S42～43 4階建（改良） S43～44 4階建	8,700 ～ 15,400	6・4.5	☆◎	無	和式	無	無	都市	49	59	57	0
C	大　平（290）	本宮町3丁目9（宮田小・駒王中）※1～4棟は受付中止	S48～50 3-5階建	13,600 ～ 18,500	8・4.5・4.5	◎	無	洋式	無	有（若干）	都市	11	22	45	0
				15,000 ～ 29,400	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有（若干）	都市	1	1		
				14,700 ～ 25,500	8・6・6	◎	無	洋式	無	有（若干）	都市	5	25		
	桐木田（82）	宮田町2丁目6（仲町小・駒王中）※1～4棟は受付中止	H5 3階建	24,600 ～ 50,400	6・6・4.5洋 LDK	◎（5棟のみ）	無	洋式	無（5棟）	有	都市	1	1	0	2
				23,300 ～ 46,900	6・6・6洋	◎（5棟のみ）	無	洋式	無（5棟）	有	都市	1	0		
	高松台（33）	神峰町2丁目2−7（中小路小・駒王中）	H12 11階建	30,300 ～ 60,000	6・6洋・6洋 LDK		有（3点給湯）	洋式	有	有	都市	2	3	－	9
D	御殿山（224）	助川町4丁目22 助川町5丁目5-1（助川小・助川中）※9，10棟は受付中止	S45～46 3 - 5階建（改良）	9,800 ～ 20,100	6・6	☆◎	無	和式（1～5棟）	無	有（若干）	都市	17	27	60	1
			S47～48 4・5階建	12,600 ～ 16,500	6・6・3洋	☆◎	無	洋式	無	有（若干）	都市	5	15		
				13,500 ～ 16,800	8・4.5・4.5	◎	無	洋式	無	有（若干）	都市	10	19		0
	城　南（164）	城南町5丁目5（助川小・助川中）	S49～50 5階建（改良）	14,100 ～ 25,200	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	11	17	45	0
			S51～55 4・5階建	17,200 ～ 33,800	6・4.5・4洋	◎	無	洋式	無	有	都市	2	7		
				16,400 ～ 32,700	6・4.5・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	3	4		
				17,700 ～ 35,000	6・6・5.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	6	17		
				20,000 ～ 39,400	6・6・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	1	4		

地区	団地名（戸数）	所在地（学区）	建設年度 階層	家賃(月額)	間取り	単身用住戸	浴槽 風呂釜	トイレ	エレベーター	駐車場	ガス	空家数 1・2階	空家数 3階以上	空家数 ◎単身用	待ち世帯数
E	山　田（33）	西成沢町2丁目3（成沢小・多賀中）	S58～59 3階建	21,200 ～ 42,900	6・6・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	3	2	2	0
	表　田（41）	中成沢町4丁目8−12（成沢小・多賀中）	H17 7階建	20,200 ～ 39,700	6・6洋 DK	☆	有（3点給湯）	洋式	有	有	都市	1	2	−	11
				26,500 ～ 52,000	6・6洋 LDK		有（3点給湯）	洋式	有	有	都市	1	1	−	5
				26,500 ～ 52,000	6・5.5洋 LDK（車椅子用）		有（3点給湯）	洋式	有	有	都市	0	0	−	0
G	森　下（362）	金沢町2丁目25（塙山小・台原中）※1～10，24，25棟は受付中止	S46 5階建	11,400 ～ 16,500	6・6・3	☆◎	無	和式（14,15棟）	無	有	都市	2	10	41	2
			S59～H元 4階建	21,300 ～ 48,700	6・4.5・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	5		1
				21,900 ～ 47,400	6・4.5・8洋	◎	無	洋式	無	有	都市	2	12		
				21,200 ～ 46,800	6・6・4.5	◎	無	洋式	無	有	都市	7	17		
				22,200 ～ 45,800	6・6・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	1		
				21,600 ～ 43,100	6・6・7.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	0		
	磯　坪（84）	東金沢町2丁目10（大沼小・河原子中）	S46 4・5階建	10,700 ～ 17,700	6・6	☆◎	無	和式	無	有	都市	0	6	10	4
				11,700 ～ 17,800	6・6・3	☆◎	無	和式	無	有	都市	5	4		
H	弥平台（90）	水木町2丁目2−25 東大沼町4丁目23（水木小・泉丘中）※1，2，6棟は受付中止	S57～59 3階建	20,000 ～ 39,300	6・4.5・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	0	1	1
				20,300 ～ 40,700	6・6・5.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	1		
				21,100 ～ 43,000	6・6・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	4	0		
	金　畑（128）	大沼町3丁目25（金沢小・台原中）※1～3棟は受付中止	H6～12 4・5階建	22,100 ～ 44,800	6・6洋	☆	無	洋式	有	有	都市	2	0	−	4
				24,400 ～ 48,400	6・6洋 LDK		無	洋式	有	有	都市	0	0	−	1
				27,200 ～ 57,300	6・6洋・4.5洋 LDK		無	洋式	有	有	都市	1	5	−	
	南高野（218）	南高野町2丁目15（坂本東小・松風中）※51～54棟は受付中止	S40～43 3・4階建	10,100 ～ 17,500	6・6・3	☆◎	無	和式	無	有（若干）	都市	23	52	51	5
I	是　也（12）	十王町伊師本郷619（十王小・十王中）	H9 2階建	30,900 ～ 60,600	7．5洋・6洋・3洋・6 DK		有（3点給湯）	洋式	無	有	LP	2	−	−	0
	十王台（42）	十王町伊師本郷403（十王小・十王中）	H10～12 3階建	25,400 ～ 50,300	6・6・6洋 DK	◎	有（3点給湯）	洋式	無	有	LP	6	4	7	0
			H15 3階建	26,000 ～ 51,100	6・6洋 LDK	◎	有（3点給湯）	洋式	無	有	LP	3	4		

※　入居申込受付は茨城県住宅管理センター窓口です。
※　申込受付順に入居していただいております。
※　単身入居について（単身者の申込み資格や対象住戸には条件があります。）
　【☆】 … 60歳以上、障がい者など、要件を備えた単身者の入居が可能です。
　【◎】 … 3階以上かつ一定の条件を満たした部屋に限り、若年単身者（18～59歳）の方も含めて単身入居が可能です。
※　子育て世帯用住戸について
　入居期限（①10年又は②子が18歳の3月31日までのいずれか短い期間（①の場合②まで延長申請が可能））があります。

※　照明器具、換気扇、浴槽、風呂釜、ガス台等は入居者が設置していただきます。（一部団地を除く）
※　市営住宅入居者専用駐車場を利用する場合、月額2,200円の使用料がかかります。
　また、車長５㍍を超える車輌は駐車できません。
　（団地によっては駐車場がなかったり、１世帯に１台分確保されていない場合があります。）
※　「改良」とは、改良住宅を含む団地です。
※　入居条件等の詳細については、下記連絡先までお問い合わせください。
※　上記以外の団地については、現在、入居申込みを受付けておりません。

【問い合わせ先】　一般財団法人　茨城県住宅管理センター　日立センター　TEL　0294-32-7362

〒317-0065　日立市助川町1-8-15　1F（営業時間8:30～17:15　※土日祝休み）

茨城県住宅管理センターホームページ　http://www.ijkc.jp/