

# 日立市営住宅空家状況

(令和7年12月分)

## 【築浅住宅】

地区	団地名 (戸数)	所在地 (学区)	建設年度 階層	家賃(月額)	間取り	単身 入居	若年 単身	浴槽 風呂釜	トイレ	エレ ベーター	駐車場	ガス	空家数			待ち 世帯数
													1・2階	3階以上	◎若年 単身	
B	滑川 【築浅】 (72)	滑川本町1丁目18 (滑川小・滑川中) ※7, 9棟は受付中止	R2 3階建 【喫煙可】	29,300 ~ 57,500	6. 6・6. 1洋 LDK (子育て世帯)			有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	1	—	1
				21,800 ~ 42,800	6. 2洋 LDK (高齢者世帯)	☆		有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	0	—	6
				21,800 ~ 42,800	5. 7洋 LDK (車椅子用)	☆		有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	0	—	1
			R2 3階建 【禁煙】	29,300 ~ 57,500	6. 6・6. 1洋 LDK (子育て世帯)			有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	2	0	—	5
				21,800 ~ 42,800	6. 2洋 LDK (高齢者世帯)	☆		有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	0	—	15

※ 通常の申込資格に加え、住戸タイプ別入居者資格があります。詳細は、「日立市営住宅 入居申込みのご案内」をご覧ください。

※ 子育て世帯用住戸は、入居期限(①10年又は②子が18歳の3月31日までのいずれか短い期間(①の場合②まで延長申請が可能))があります。

※ 屋外(団地の敷地内)は、禁煙です。

※ 屋内(ベランダを含む)は、9、10棟のみ禁煙です。

## 【既存住宅】

地区	団地名 (戸数)	所在地 (学区)	建設年度 階層	家賃(月額)	間取り	単身 入居	若年 単身	浴槽 風呂釜	トイレ	エレ ベーター	駐車場	ガス	空家数			待ち 世帯数
													1・2階	3階以上	◎若年 単身	
A	天神前 (54)	田尻町1丁目38 (田尻小・日高中)	S60~62 3階建	21,600 ~ 47,400	6・6・4.5	◎	無	洋式	無	有	都市	3	0	7	1	
				21,300 ~ 48,200	6・4.5・8洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	7			
	上相田 (116)	相田町1丁目15 (田尻小・日高中) ※1~6, 8, 11~17, 22~24, 29~33棟は 受付中止	S48~49 4・5階建	12,300 ~ 21,100	6・6・3洋	☆	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	2	4	33	1
				13,000 ~ 20,100	8・4.5・4.5	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	1	4			
				14,300 ~ 25,200	8・6・6	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	9	17			
				13,700 ~ 23,600	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	5	10			
	渡志 (310)	田尻町4丁目33 (田尻小・滑川中) ※7~12棟は受付中止	S52~56 5階建	16,800 ~ 31,700	6・4.5・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	0	0	58	1	
				18,400 ~ 36,800	6・6・5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	6	20			
				17,400 ~ 34,500	6・6・5.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	7	20			
				18,900 ~ 36,300	6・6・6洋	◎	無	洋式	無	有	都市	4	20			
	田尻浜 (96)	田尻町6丁目12 (田尻小・滑川中)	S51 4階建	14,700 ~ 28,900	6・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	9	11	20	0	
	上の代 (100)	田尻町2丁目21 (田尻小・日高中)	S47 5階建	15,700 ~ 30,800	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有	都市	4	12			
	小木津 (78)	小木津町3丁目24 (日高小・日高中) ※3, 4棟は受付中止	S50 3・5階建	14,600 ~ 30,100	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有 (若干)	LP	7	14	14	0	
B	才木内 (120)	滑川町1丁目3 (宮田小・駒王中)	S45 5階建	9,300 ~ 19,800	6・6	☆	◎	無	和式	無	無	都市	10	18	44	2
				10,700 ~ 16,300	6・6・3	☆	◎	無	和式	無	無	都市	7	23		
	滑川(旧) (168)	滑川本町4丁目5 (滑川小・滑川中) ※61~64棟は受付中止	S42~44 4階建	9,300 ~ 15,600	6・4.5	☆	◎	無	和式	無	有 (若干)	都市	13	26	25	2
				24,800 ~ 49,400	6・5洋 LDK			有 (3点給湯)	洋式	有 (4棟除く)	有	都市	1	1	6	—
	滑川(新) (94)	滑川本町1丁目19 (滑川小・滑川中) ※4~6棟は受付中止	H10~13 3・5階建	30,400 ~ 60,500	6・6洋・7洋 LDK			有 (3点給湯)	洋式	有 (4棟除く)	有	都市	2	1		
				8,700 ~ 15,400	6・4.5	☆	◎	無	和式	無	無	都市	43	54	51	0
C	大平 (290)	本宮町3丁目9 (宮田小・駒王中) ※1~4棟は受付中止	S48~50 3・5階建	13,600 ~ 18,500	8・4.5・4.5	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	7	19	42	4	
				15,000 ~ 29,400	8・6・4.5洋	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	1	1			
				14,700 ~ 25,500	8・6・6	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	2	22			
	桐木田 (82)	宮田町2丁目6 (仲町小・平沢中) ※1~4棟は受付中止	H5 3階建	24,600 ~ 50,400	6・6・4.5洋 LDK	◎ (5棟のみ)	無	洋式	無 (5棟)	有	都市	1	1	1	5	
				23,300 ~ 46,900	6・6・6洋	◎ (5棟のみ)	無	洋式	無 (5棟)	有	都市	1	0			
	高松台 (33)	神峰町2丁目2-7 (中小路小・駒王中)	H12 11階建	30,300 ~ 60,000	6・6洋・6洋 LDK			有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	2	—	7

地区	団地名 (戸数)	所在地 (学区)	建設年度 階層	家賃(月額)	間取り	単身 入居	若年 単身	浴槽 風呂釜	トイレ	エレ ベーター	駐車場	ガス	空家数			待ち 世帯数
													1・2階	3階以上	◎若年 単身	
D	御殿山 (224)	助川町4丁目22 助川町5丁目5-1 (助川小・助川中) ※9, 10棟は受付中止	S45~46 3・5階建 (改良)	9,800 ~ 20,100	6・6	☆	◎	無	和式 (1~5 棟)	無	有 (若干)	都市	13	21	50	1
			S47~48 4・5階建	12,600 ~ 16,500	6・6・3洋	☆	◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	4	16		1
				13,500 ~ 16,800	8・4.5・4.5		◎	無	洋式	無	有 (若干)	都市	8	17		
E	城南 (164)	城南町5丁目5 (助川小・助川中)	S49~50 5階建 (改良)	14,100 ~ 25,200	8・6・4.5洋		◎	無	洋式	無	有	都市	9	14	40	0
				17,200 ~ 33,800	6・4.5・4洋		◎	無	洋式	無	有	都市	2	7		
			S51~55 4・5階建	16,400 ~ 32,700	6・4.5・4.5洋		◎	無	洋式	無	有	都市	2	3		
				17,700 ~ 35,000	6・6・5.5洋		◎	無	洋式	無	有	都市	5	14		
				20,000 ~ 39,400	6・6・6洋		◎	無	洋式	無	有	都市	1	4		
F	山田 (33)	西成沢町2丁目3 (成沢小・多賀中)	S58~59 3階建	21,200 ~ 42,900	6・6・6洋		◎	無	洋式	無	有	都市	2	2	1	0
	池の川 (12)	中成沢町2丁目7-17 (成沢小・多賀中)	S55 2階建	19,700 ~ 38,700	6・6洋 (車椅子用)	☆		無	洋式	無	無	都市	2	0	—	0
				19,700 ~ 40,500	6・6・6洋			無	洋式	無	無	都市	0	0	—	0
G	表田 (41)	成沢町4丁目8-12 (成沢小・多賀中)	H17 7階建	20,200 ~ 39,700	6・6洋 DK	☆		有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	2	1	—	14
				26,500 ~ 52,000	6・6洋 LDK			有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	2	—	4
				26,500 ~ 52,000	6・5.5洋 LDK (車椅子用)			有 (3点給湯)	洋式	有	有	都市	0	0	—	0
H	森下 (362)	金沢町2丁目25 (瑞山小・台原中) ※1~10, 24, 25棟は受付中止	S46 5階建	11,400 ~ 16,500	6・6・3	☆	◎	無	和式 (14,15棟)	無	有	都市	1	8	36	1
				21,300 ~ 48,700	6・4.5・6洋		◎	無	洋式	無	有	都市	0	4		
				21,900 ~ 47,400	6・4.5・8洋		◎	無	洋式	無	有	都市	3	12		
				21,200 ~ 46,800	6・6・4.5		◎	無	洋式	無	有	都市	7	15		
				22,200 ~ 45,800	6・6・6洋		◎	無	洋式	無	有	都市	0	1		
				21,600 ~ 43,100	6・6・7.5洋		◎	無	洋式	無	有	都市	0	0		
I	磯坪 (84)	東金沢町2丁目10 (大沼小・河原子中)	S46 4・5階建	10,700 ~ 17,700	6・6	☆	◎	無	和式	無	有	都市	0	5	8	3
				11,700 ~ 17,800	6・6・3	☆	◎	無	和式	無	有	都市	2	5		
J	弥平台 (90)	水木町2丁目2-25 東大沼町4丁目23 (水木小・泉丘中) ※1, 2, 6棟は受付中止	S57~59 3階建	20,000 ~ 39,300	6・4.5・4.5洋		◎	無	洋式	無	有	都市	0	0	1	1
				20,300 ~ 40,700	6・6・5.5洋		◎	無	洋式	無	有	都市	0	1		
				21,100 ~ 43,000	6・6・6洋		◎	無	洋式	無	有	都市	3	0		
K	金畑 (128)	大沼町3丁目25 (金沢小・台原中) ※1~3棟は受付中止	H6~12 4・5階建	22,100 ~ 44,800	6・6洋	☆		無	洋式	有	有	都市	1	0	—	3
				24,400 ~ 48,400	6・6洋 LDK			無	洋式	有	有	都市	0	0	—	1
				27,200 ~ 57,300	6・6洋・4.5洋 LDK			無	洋式	有	有	都市	2	2		
L	南高野 (218)	南高野町2丁目15 (坂本東小・坂本中) ※51~54棟は受付中止	S40~43 3・4階建	10,100 ~ 17,500	6・6・3	☆	◎	無	和式	無	有 (若干)	都市	6	43	41	5
M	是也 (12)	十王町伊師本郷619 (櫛形小・十王中)	H9 2階建	30,900 ~ 60,600	7・5洋・6洋・3洋・6 DK			有 (3点給湯)	洋式	無	有	LP	0	—	—	3
	十王台 (42)	十王町伊師本郷403 (櫛形小・十王中)	H10~12 3階建	25,400 ~ 50,300	6・6・6洋 DK		◎	有 (3点給湯)	洋式	無	有	LP	6	2	6	0
				26,000 ~ 51,100	6・6洋 LDK		◎	有 (3点給湯)	洋式	無	有	LP	3	4		

- ※ 入居申込受付は茨城県住宅管理センター窓口です。
- ※ 申込受付順に入居していただいております。
- ※ 60歳未満の単身者が入居できる住宅は、「◎印」の3階以上の部屋です。ただし、入居条件があります。
- ※ 60歳以上、障がい者などの単身者が入居できる住宅は、「☆印」の部屋です。ただし、入居条件があります。
- ※ 照明器具、換気扇、浴槽、風呂釜、ガス台等は入居者が設置していただきます。(一部団地を除く)
- ※ 市営住宅入居者専用駐車場を利用する場合、月額2,200円の使用料がかかります。
- また、車長5㍍を超える車輌は駐車できません。  
(団地によっては駐車場がなかったり、1世帯に1台分確保されていない場合があります。)
- ※ 「改良」とは、改良住宅を含む団地です。
- ※ 入居条件等の詳細については、下記連絡先までお問い合わせください。
- ※ 上記以外の団地については、現在、入居申込みを受付けておりません。

【問い合わせ先】 一般財団法人 茨城県住宅管理センター 日立センター TEL 0294-32-7362

〒317-0065 日立市助川町1-8-15 ブルーバード学園ビル1F

茨城県住宅管理センターホームページ <http://www.ijkc.jp/>