

県営住宅定期募集一覧表(令和8年7月分)

県営住宅の入居者を募集します。入居を希望する方は、「県営住宅入居申込みのご案内」やこの県営住宅定期募集一覧表をよくお読みいただいたうえでお申込みください。

[一般住宅]

既存住宅													
団地名	住戸タイプ	間取り	住宅番号	募集戸数	建設年度	家賃目安(円)	所在地	エレベータ	浴槽	風呂釜	駐車場	備考	前回倍率
西妻アパート	3DK	6+6+洋6+DK	201310338	2	H02 ~ H04	26,800 ~ 53,400	水戸市見川3-1109	有	有	有	有	単身可	0.0
西妻アパート	2DK	6+洋6+DK	201310505	1	H04	22,100 ~ 43,400	水戸市見川3-1109	有	有	有	有	単身可	-
西妻アパート	4DK	6+6+洋6+洋6+DK	201310600	1	H04	32,300 ~ 63,400	水戸市見川3-1109	有	有	有	有		0.0
桜川アパート	2DK	6+洋6+DK	201350205	1	H20	24,700 ~ 48,400	水戸市見川5-127-276	有	有	有	有	単身可	-
桜川アパート	2LDK	6+洋7+LDK	201350438	1	H24	27,000 ~ 53,000	水戸市見川5-127-276	有	有	有	有	単身可	-
桜川西アパート	2LDK	洋6.3+洋5.1+LDK	201370338	1	R07	27,700 ~ 54,400	水戸市河和田町133	有	有	有	有	単身可	-
見和アパート	2DK	6+7.5+DK	201630105	1	H05	25,100 ~ 49,300	水戸市見和2-255	無	有	有	有	単身可	1.0
見和アパート	2DK	6+洋6+DK	201630205	1	H21	24,500 ~ 48,200	水戸市見和2-255	有	有	有	有	単身可	-
見和アパート	3DK	6+6+洋6+DK	201630438	1	H07	29,800 ~ 58,600	水戸市見和2-255	有	有	有	有	単身可	2.0
見和アパート	2LDK	8+8+LDK	201630538	2	H09	30,700 ~ 60,400	水戸市見和2-255	無	有	有	有	単身可	1.0
明星アパート	3DK	6+6+洋6+DK	201660138	1	H08	28,800 ~ 56,500	水戸市城東1-4	有	有	有	有	単身可	0.5
百合が丘アパート	3DK	8+6+洋6+D+K	201670138	1	H08	29,200 ~ 57,400	水戸市百合が丘町8-1	無	有	有	有	単身可	0.5
河和田アパート	3DK	8+6+洋6+D+K	201680138	1	H11	31,400 ~ 61,600	水戸市河和田2-20-6	無	有	有	有	単身可	0.0
横宿アパート	2DK	6+洋6+DK	201720205	1	H13	23,300 ~ 45,800	水戸市元吉田町2687-2	有	有	有	有	単身可	-
湖畔住宅	2LDK	7.5+洋5.5+LDK	201740338	1	H16	27,600 ~ 54,100	水戸市千波町久保506	無	有	有	有	単身可	-
金沢アパート ※注	2DK	6+洋4.5+DK	202170343	2	S41 ~ S43	13,600 ~ 28,100	日立市東金沢町2-14	無	有	有	有	単身可	-
金沢第二アパート ※注	1DK	洋5.2+DK	202180343	1	S43	12,300 ~ 24,300	日立市東金沢町2-14	無	有	有	有	単身可	9.0
金沢第二アパート ※注	2LDK	洋9.3+洋4.1+LDK	202180571	1	S43	26,400 ~ 51,900	日立市東金沢町2-14	無	有	有	有	単身可・メゾネット	-
田尻アパート	3DK	6+6+6+DK	202270138	1	H05	24,900 ~ 48,800	日立市田尻町1-35	無	有	有	有	単身可	0.0
滑川アパート	3LDK	6+洋6+洋5+LD+K	202280100	2	H08	26,500 ~ 52,100	日立市滑川町2-18	無	有	有	有		-
久保田アパート	2DK	6+洋5+DK	202300305	1	H13	21,400 ~ 42,000	日立市宮田町4-9-3	有	有	有	有	単身可	-
滑川第二アパート	2LDK	洋5.3+洋6.7+LDK	202330138	1	H24	25,000 ~ 49,100	日立市滑川町2-14	有	有	有	有	単身可	-
大房アパート	3DK	6+6+6+DK	203020138	1	S59	21,700 ~ 42,600	土浦市中村南4-3	無	有	無	有	単身可	-
中アパート	3DK	8+6+洋6+D+K	203150138	1	H08	30,900 ~ 60,600	土浦市中1108	無	有	有	有	単身可	-
都和アパート	2DK	6+洋6.3+DK	203180105	2	H20 ~ H28	22,100 ~ 45,000	土浦市都和2丁目3番9号	有	有	有	有	単身可	5.7
都和アパート	3DK	6+洋6+洋6.8+DK	203180238	1	H18	29,600 ~ 58,100	土浦市都和2丁目3番9号	有	有	有	有	単身可	-
石岡鹿の子アパート	2LDK	6+洋6+LDK	205020238	3	H14 ~ H15	22,200 ~ 43,900	石岡市鹿の子2-13-37	有	有	有	有	単身可	-
結城アパート	3DK	5+6+洋7+D+K	207020238	6	H07	29,100 ~ 59,100	結城市大字結城1890-4	無	有	有	有	単身可・うち5戸メゾネット	0.0
結城アパート	2LDKF	6+6+F+LD+K	207020438	1	H07	26,000 ~ 51,100	結城市大字結城1890-4	無	有	有	有	単身可	0.0
下妻アパート	3DK	6+洋6+洋6+D+K	210010138	4	H06 ~ H07	22,100 ~ 44,500	下妻市下妻丙160	無	有	有	有	単身可	1.0
下妻アパート	2LDK	6+洋6+LD+K	210010238	1	H06	20,400 ~ 40,000	下妻市下妻丙160	無	有	有	有	単身可	-
勝倉アパート	3DK	6+6+洋4.5+DK	213170138	2	H05	21,500 ~ 44,000	ひたちなか市勝倉2961-3	無	有	有	有	単身可	0.5
勝倉アパート	2LDK	6+洋6+LDK	213170238	1	H20	25,500 ~ 50,100	ひたちなか市勝倉2961-3	有	有	有	有	単身可	0.5
宮前アパート	3DK	6+洋6+洋6+DK	213190438	1	H15	27,100 ~ 53,100	ひたちなか市市毛978	有	有	有	有	単身可	2.0
笠間アパート	3DK	6+洋6+洋6+DK	214010238	1	H10	20,700 ~ 40,700	笠間市来栖字方ヶ入2628-1	無	有	有	有	単身可	0.0
笠間アパート	2DK	6+洋6+DK	214010405	1	H12	16,200 ~ 31,800	笠間市来栖字方ヶ入2628-1	有	有	有	有	単身可	0.0
桂たかね台住宅	3DK	6+6+洋6+DK	307010138	2	H11	20,000 ~ 39,400	東茨城郡城里町高根台1-54	無	有	有	有	単身可	0.0
友部アパート	3DK	8+6+洋6+D+K	321050238	1	H11	24,400 ~ 47,900	笠間市鴻巣657-298	無	有	有	有	単身可	-
十王住宅	3DK	4.5+洋9+洋6+D+K	381010138	1	S60	18,300 ~ 36,000	日立市十王町友部1690-1	無	有	無	有	単身可	-
牛堀アパート	3DK	8+6+洋6+D+K	422010138	1	H08	22,900 ~ 45,100	潮来市上戸145-1	無	有	有	有	単身可	0.2
日の出住宅	3DK	6+6+洋6+DK	423020238	2	H11	20,000 ~ 39,400	潮来市日の出5-19-1	無	有	有	有	単身可	0.5
浪逆第二アパート	2LDK	6+洋6+LDK	423040138	3	H16 ~ H18	21,600 ~ 42,600	潮来市日の出1-17	有	有	有	有	単身可	0.0
結佐アパート	2LDK	6+洋6+LDK	449010238	1	H19	21,200 ~ 41,700	稲敷市結佐2534-89	有	有	有	有	単身可	-
石下アパート	3DK	8+6+洋6+D+K	523010138	1	H07	23,700 ~ 46,600	常総市杉山897-1	無	有	有	有	単身可	0.0
薬師台アパート	3DK	6+6+6+DK	561010138	1	S61	20,900 ~ 41,000	守谷市薬師台4-2-6	無	有	無	有	単身可	0.7
薬師台第二アパート	3DK	6+6+洋4.5+DK	561020138	1	H01	20,900 ~ 41,000	守谷市薬師台4-2-6	無	有	無	有	単身可	0.0
合計				66									

※注 金沢アパート・金沢第二アパートは平成18~26年度に住戸改善(内装・設備等の室内のリフォーム)を行っております。

裏面に続く

新築住宅													
団地名	住戸タイプ	間取り	住宅番号	募集戸数	建設年度	家賃目安(円)	所在地	エレベータ	浴槽	風呂釜	駐車場	備考	前回倍率
桜川西アパート	2LDK	洋6.3+洋5.1+LDK	201370354	1	R07	27,700 ~ 54,400	水戸市河和田町133	有	有	有	有	単身可	1.3
合計				1									

借上げ住宅(入居期間:令和18年7月31日まで)													
団地名	住戸タイプ	間取り	住宅番号	募集戸数	建設年度	家賃目安(円)	所在地	エレベータ	浴槽	風呂釜	駐車場	備考	前回倍率
つくば島名アパート	3DK	洋6+洋5+洋5+DK	220060270	1	H18	30,700 ~ 60,300	つくば市島名2304(諏訪C12街区11)	有	有	有	無	単身可	-
つくば島名アパート	2LDK	洋6+洋5+LDK	220060370	2	H18	30,700 ~ 60,300	つくば市島名2304(諏訪C12街区11)	有	有	有	無	単身可	-
合計				3									

[特定世帯向け住宅]

高齢者世帯・障害者世帯向け住宅、多子世帯向け住宅、子育て世帯向け住宅、単身者向け住宅、身体障害者(車イス対応)向け住宅、シルバーハウジング(高齢者世話付き)住宅にその住宅ごとに申込み資格が異なります。

申込み資格は、「県営住宅入居申込みのご案内」7～8ページに記載してありますので、ご確認のうえお申込みください。

子育て世帯向け住宅 ※申込名義人が小学校就学の始期に達するまでの子(申込み時にすでに出生している子)と同居し、かつその者を扶養している夫婦又は母子・父子世帯													
団地名	住戸タイプ	間取り	住宅番号	募集戸数	建設年度	家賃目安(円)	所在地	エレベータ	浴槽	風呂釜	駐車場	備考	前回倍率
笠間住宅	3DK	6+洋6+洋6+DK	214020101	1	H13	20,700 ~ 40,700	笠間市来栖字方ヶ入2628-1	無	有	有	有		-
合計				1									

申込みに当たっての注意

- ※ 県営住宅は、入居資格要件がございますので「県営住宅入居申込みのご案内」をよくご覧ください。
- ※ 単身の方の申込みについて
○備考欄に「単身可」と掲載してある住戸又は「単身者向け住宅」のみ申込みができます。
- ※ 間取りについて
○同じ住戸タイプの最小の間取りを掲載しています。
- ※ 前回倍率について
○令和8年4月定期募集の応募倍率を掲載しています。「-」は募集がなかった住宅、「0.0」は募集したが、応募がなかった住宅です。
- ※ 浴槽・風呂釜なし住戸について
○浴槽・風呂釜無の住戸については、入居する方ご自身で設置していただくこととなります。風呂釜の納品までに時間がかかる場合がありますのでご了承ください。

県営住宅入居スケジュール(令和8年7月定期募集)

(1)募集期間	令和8年7月2日(木)から7月15日(水)(郵送の場合は、当日消印有効)まで
(2)申込受理通知書送付	発送予定日:受付後概ね7日以内
(3)抽選番号(又は無抽選)の通知	発送予定日:令和8年7月22日(水)頃
(4)抽選会	①日時:令和8年7月29日(水)午前11時から ②場所:茨城県住宅管理センター(水戸センター3階会議室) 水戸市大町3-4-36 ※抽選会に出席されなくても、抽選結果に影響はありません。
(5)抽選結果の通知	発送予定日:令和8年7月29日(水) ※申込者全員に通知します。
(6)入居資格審査	令和8年8月3日(月)から8月14日(金)まで
(7)請書等の送付	入居資格審査合格者へ入居する部屋が決定した順に随時送付します。
(8)連帯保証人の資格審査	提出された請書等に基づき、連帯保証人の資格審査をします。令和8年9月10日(木)まで
(9)入居可能日	入居説明会・鍵渡し:令和8年10月1日(木) ※10月15日(木)までに入居してください。 ※入居説明会会場の詳細は入居予定者へ別途お知らせします。
(10)補欠の方の繰上げの有効期限及び入居可能日	当選した方が「辞退」や「失格」になった場合に限り、繰上げ当選となります。 原則として、補欠の方の繰上げの有効期限は令和8年12月28日(月)です。一部下記の方については、有効期限が違いますのでご注意ください。 有効期限の間に次回の定期募集に申込み、その抽選会前日までに繰上げ当選とならなかった場合には落選扱いとなります。 補欠で繰上げ当選となった方の入居可能日は、令和8年11月2日(月)以降となります。

対象団地	申込み先・お問い合わせ先
下記以外の県営住宅	一般財団法人茨城県住宅管理センター 水戸センター 〒310-0062 水戸市大町3-4-36 大町ビル2階 電話番号 029-226-3350 FAX 029-233-2424
つくば市内、土浦市内、古河市内、石岡市内、筑西市内、結城市内、龍ヶ崎市内、下妻市内、阿見町内、かすみがうら市内、常総市内、守谷市内の県営住宅	一般財団法人茨城県住宅管理センター つくばセンター 〒305-0032 つくば市竹園3-18-3 竹園ショッピングセンター 電話番号 029-853-1370 FAX 029-879-7701
日立市内、高萩市内、北茨城市内の県営住宅	一般財団法人茨城県住宅管理センター 日立センター 〒317-0065 日立市助川町1-8-15 1階 電話番号 0294-32-7361 FAX 0294-87-6612

茨城県住宅管理センターホームページで県営住宅の情報(間取り図・団地配置図・外観写真等)が見られます。

<アドレス<https://www.ijkc.jp/>> <「茨城県営住宅」で検索>

