一般財団法人茨城県住宅管理センターだより　　2025年（令和7年）６月

県営住宅の‘おたより，

NEW らいふ

みんなで協力　明るい生活

第30号

【重要】　令和7年度収入申告書を必ず提出しましょう！

県営住宅の家賃は、公営住宅法により毎年度、入居者からの収入申告に基づき決定されます。

同封の書類は、**令和８年４月以降の家賃を決定するために必要な手続き**となります。

収入申告書提出については、提出期限に間に合うよう、余裕を持って早めのご提出をお願いします。

手続きを忘れていませんか？

該当する方は、手続きが必要ですので下記問合せ先までご連絡ください。

ご連絡いただけましたら、必要な手続きをご案内いたしますので、収入申告書と併せて提出してください。

事項	提出するもの	いつまでに？
・子供が生まれた時 ・同居者が就職等で転出した時 ・同居者が亡くなった時	同居者異動届と必要書類	３０日以内
・親族等を同居させる時	同居承認申請書と必要書類	一緒に住む前に
・離婚により名義人が転居した時 ・名義人が亡くなった時	承継入居申請書と必要書類	１５日以内
・退職、転職、雇用形態変更等により収入が大幅に減収した時	収入額等変更認定申請書と必要書類	遅滞なく
・連帯保証人を変更する時	連帯保証人変更申請書と必要書類	遅滞なく
・連帯保証人の届出事項（住所、氏名等）を変更する時	連帯保証人届出事項変更届と必要書類	遅滞なく
・１５日以上住宅を使用しない時	住宅を使用しない届出	遅滞なく

※緊急連絡先を変更される場合もご連絡ください。

【　問合せ先　】

（一財）茨城県住宅管理センター県営住宅課　０２９（２２６）３６０３

※提出期間中は、毎年、窓口や電話が混み合いやすくなる為、お待ちいただく場合があります。

家賃は期限内に納付しましょう！

●家賃及び駐車場料金は、毎月25日（土日祝日の場合は翌営業日）までにその月分を納付してください。家賃のお支払いは安心・確実・便利な口座振替をご利用ください。

納入月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
口座振替日または納入期限	7/25	8/25	9/25	10/27	11/25	12/25	1/26	2/25	3/25

熱中症予防について

例年、酷暑が続いています。少しでも快適に、安全に過ごせるよう早めの熱中症対策を行いましょう。

- 暑さを避ける
  ・暑い時間帯は無理をしない　・涼しい服装にする　・窓開放、エアコンを利用する等
- こまめに水分補給
  ・屋内でも、屋外でも、のどの渇きを感じていなくてもこまめに水分を補給しましょう。
- 特に注意したい方々
  ・子どもや高齢者は気を配る必要があります。
  ・障がいのある方も、自ら症状を訴えられない場合があるため特に配慮しましょう。

暑さの感じ方は、人によって異なりますので、体調の変化に気を付けましょう。

団地生活の共益費

県営住宅は、家賃以外に以下のような費用があり、共益費として入居者全員で負担していただき、自治会等により、入居者から共益費を集めてこれを運用しています。
これらの費用は自治会等で管理し、支払いを行っておりますので、入居者の皆さまは必ず納めてください。

- 階段灯・給水施設などの電気料金や消耗品及び修繕費
- 敷地内の清掃及び汚水処理場の使用料
- 掃除用具等消耗品の購入に要する費用
- 集会所の維持運営費
- その他住宅及び環境の整備上当然負担しなければならない費用

窓口のご案内

茨城県県営住宅指定管理者　**一般財団法人茨城県住宅管理センター**

水戸センター		日立センター		つくばセンター	
水戸市大町3-4-36 大町ビル2F		日立市助川町1-8-15　1Ｆ		つくば市竹園3-18-3 竹園ショッピングセンター	
県央・鹿行 県北(日立・高萩・北茨城除く)		県　北 （日立・高萩・北茨城）		県西・県南	
入居中のご相談・入居証明書・保管場所使用承諾証明書発行等					
管理課	**029-226-3350**	管理課	**0294-32-7361**	管理課	**029-853-1370**
修繕・退去手続きに関すること					
施設課	**029-226-3300**	施設課	**0294-32-7796**	施設課	**029-879-7181**
ＦＡＸ	**029-227-0368**	ＦＡＸ	**0294-87-6612**	ＦＡＸ	**029-879-7701**

※平日受付時間は、8：30～17：15　その他夜間及び土日祝日における緊急トラブル(水漏れ・断水・停電等)及び緊急を要する事故等（火災・安否確認等）は、**コールセンター0120-303-440** にお願いします。

一般財団法人茨城県住宅管理センターホームページ　**https：//www.ijkc.jp**