

県営住宅の
おたより。

NEW

らいふ

みんなで協力

明るい生活

第19号

重要

収入申告書の提出はしましたか？

提出がされない場合・・・

・令和2年4月からの家賃が近傍同種家賃（周辺の民間住宅と同水準）に！

7月までの提出をお願いしていた収入申告書ですが、この書類は来年度の住宅の家賃決定に関わる重要な書類です。提出がされない場合、近隣の民間住宅と同水準の家賃（近傍同種家賃）となりますので、必ず提出するようにしてください。

ご不明な点は県営住宅課までご連絡ください。

長期の留守の時には

外出の機会が多い年末年始にアパートを空ける方もいらっしゃると思いますが、「連絡が取れない。」「郵便物が長期間溜まっている。」など、心配した他の住人の方からのご連絡が多くなります。ご親族や周囲の方のご迷惑になる場合もありますので、ご注意ください。

※安否確認のお問い合わせが増えています！



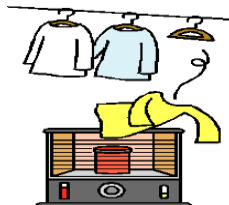
- 新聞を取っている方は販売店へ停止の連絡を入れる（郵便物が溜まると空き巣に狙われることにもつながります。）
 - 付き合いのある方やご親族に留守にすることを話しておく。（確認連絡がスムーズになります。）
- ※15日以上不在の時は、センターへ『住宅を使用しない届出』が必要です。

ご不明な点は各センターまでご連絡ください。

火災にご注意

本格的な冬の到来で寒さが厳しい季節になりました。例年この時期は、空気の乾燥による火災の発生が多い時期になります。みなさん十分にご注意ください。

予防のために



発生時に備えて

- 火の使用時はその場を離れない。
- 火の後始末はきちんと確認する。
- 燃えやすいものを火の気の近くに置かない。（日頃から整理整頓をしましょう。）
- マッチ・ライター・灯油等の保管場所に注意する。理しておく。（子供の手の届く場所や共用部への放置は厳禁。）
- 外出時や寝る前は必ず火元を確認する。
- 避難経路を確認しておく。（特に、ベランダ隔壁や避難ハッチの近辺に荷物等は置かないようにしてください。）
- 大事なものはいつでも持ち出せるように管
- 消火器の設置場所や使い方を確認しておく。

結露対策を実施しましょう

冬は室内外の温度差が激しいため、結露が発生します。また、県営住宅は構造上とても発生しやすいため、特に注意が必要です。結露はカビの発生の原因となり、人体や建物にいろいろな被害をもたらしますので、各自対策をお願いします。



対策の例

- こまめに部屋の換気をし、湿度の調整をする。
(室内に洗濯物を干すのは特に注意してください。
扇風機で空気の流れを良くするのも効果的です。)
- 結露防止グッズを活用する。
(ホームセンター等で色々な種類のものがあります。
中性洗剤入りの水で窓拭きも有効です。)

年末年始 休業のお知らせ

12月28日から翌年1月5日まで年末・年始休業とさせていただきます。
漏水や断水等の修繕につきましては、下記コールセンターまでお電話ください。



コールセンター
夜間・休日受付窓口
0120-303-440

お問い合わせ先

茨城県県営住宅指定管理者



一般財団法人茨城県住宅管理センター


●連絡先

水戸センター		日立センター		つくばセンター	
水戸市大町3-4-36大町ビル2F		日立市助川町1-8-15 ブルーバード学園ビル1F		つくば市小野崎260-1 ヒロサワつくばビル1F	
県央・鹿行 県北(日立・高萩・北茨城除く)		県北 (日立・高萩・北茨城)		県西・県南	
管理課	029-226-3350	管理課	0294-32-7361	管理課	029-853-1370
施設課	029-226-3300	施設課	0294-32-7796	施設課	029-879-7181
F A X	029-233-2424	F A X	0294-87-6612	F A X	029-879-7701

●担当する業務

入居中のご相談・各種申請・保管場所使用承諾証明書発行等	各センターの管理課
修繕に関すること	各センターの施設課
収入申告に関すること	県営住宅課 029-226-3603
退去手続きに関すること	工務課 029-228-3090

※平日受付時間は、8:30~17:15 その他夜間休日における緊急トラブル(水漏れ・断水・停電等)及び緊急を要する事故等(火災・安否確認等)は、コールセンター0120-303-440 にお願ひします。

一般財団法人茨城県住宅管理センターホームページ  <http://www.ijkc.jp>