

県営住宅の
「おたより」

NEW

らいふ

みんなで協力

明るい生活

茨城県営住宅指定管理者
一般財団法人
茨城県住宅管理センター
〒310-0062
茨城県水戸市大町3-4-36
TEL 029(226)3355

① 収入申告（報告）書の提出はお済みですか？

県営住宅の家賃は、皆様から提出された収入申告（報告）書に基づき、その世帯の収入に応じて決められています。今年度の収入申告（報告）書の提出期限はすでに過ぎていますので、まだ提出していない方は、大至急提出してください。収入申告（報告）者は平成23年5月31日までに入居した方が対象です。

収入申告（報告）書を提出しない場合には、その住宅の最も高い額（※近傍同種家賃）で家賃をお支払いいただくこととなりますのでご注意ください。

また、家賃減免の承認を受けている方は、承認期間が平成23年8月31日で終了いたしますので、収入申告と併せて減免申請が必要となります。提出されない場合、9月以降、通常家賃に戻りますのでご注意ください。

なお、提出する書類等については収入申告（報告）書を配布したときに同封した「平成23年度の収入申告について」を参考にするか、下記問い合わせ先に直接ご連絡ください。

収入申告（報告）書の問い合わせ先

※近傍同種家賃とは近隣の民間住宅と同程度の家賃

一般財団法人茨城県住宅管理センター 業務課

電話029(226)3603 FAX029(233)2424 担当: 斉藤・木村・小野



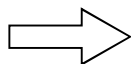
② 口座振替通知書（ハガキ）廃止のお知らせ

県営住宅の家賃及び駐車場使用料を口座振替でお支払いになっている方に年4回（3ヶ月に1回）送付しておりました「口座振替結果通知書（ハガキ）」を平成23年度より、廃止させていただきます。

口座振替をご利用の皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

今後は、指定口座の通帳をご記帳のうえご確認ください。なお、記帳された通帳以外で口座振替の確認する書類が必要な方は、個別に対応いたしますので、ご連絡ください。

【口座振替の方】
指定口座通帳の記帳で確認



【業務課029-228-3090へご連絡ください】
「口座振替結果通知書（ハガキ）」に代わる確認書類を

記帳以外で口座振替の確認したい

③ 県営住宅でのペット（犬・ネコ等）飼育は禁止です！

ペット飼育による苦情が急増

ルールを守って入居している方々からも厳しい対応を求められています



管理センターでは、原因者（ペット飼育者）に対して、飼育をやめるよう厳しく対応するとともにペット飼育に起因する住宅の汚損・破損について飼育者に原状復帰（汚物処理、消毒費用は飼育者負担）を求めています。（条例第22条入居者の保管義務）

また、近隣からの苦情により、飼育者の行為が他人に迷惑を及ぼすと判断した場合は、条例違反として県へ法的措置を求めます。（条例第23条入居者の生活上の注意義務）



雑草や木の枝かのびる季節です！

自治会活動に協力

●団地内や駐車場周りの除草・低木（2m以下）の剪定は入居者の皆様方をお願いしております。自治会役員さんや連絡員さんを中心に、団地の環境整備に協力してください。

④ 連帯保証人の変更等について

下記に該当する場合は手続きが必要となります。

- ◆保証人の氏名、住所、勤務先、連絡先の電話番号等に変更がある
⇒「県営住宅連帯保証人届出事項変更届」
- ◆保証人の住所または居住が不明になった、失業等により保証能力がなくなった、死亡した等
⇒「県営住宅連帯保証人変更申請書」

連帯保証人変更の問い合わせ先

一般財団法人茨城県住宅管理センター 業務課
電話029(226)3603



⑤ 地上デジタル放送について

平成23年7月24日にテレビ受信方式が、アナログ受信から地上デジタル受信に変更となりました。既に県営住宅のテレビ共聴アンテナは地上デジタル対応となっております。(一部の住宅を除きます。)地上デジタル放送対応のテレビもしくはアナログのテレビに地上デジタルチューナーや、地上デジタルチューナー内蔵録画器を接続することで受信できます。

地上デジタル放送の問い合わせ先

一般財団法人茨城県住宅管理センター 工務課
電話 029(226)3300



震災復旧工事等へのお願い

この度の東日本大震災における県営住宅の被災につきまして、入居者の皆様には、ご迷惑、ご不便をおかけしております。

県営住宅全163団地のうち半数以上で、地盤沈下等による建物の破損、電気や上下水道が停止するなどの深刻な被害を受けております。

既に、緊急を要する復旧工事等は完了しておりますが、今後、皆様ができる限り早く震災前の生活にお戻りいただけますよう本格的な復旧工事を進めているところであります。今後とも復旧工事にご理解とご協力を賜りますようお願いいたします。

また、大震災の影響から電力供給が極めて厳しい状況になっております。各ご家庭や自治会でも節電にご協力いただきますようお願いいたします。



一般財団法人茨城県住宅管理センター

総務課 TEL 029-226-3355 〒310-0062 水戸市大町3-4-36
業務課 029-226-3603

029-228-3090

工務課 029-226-3300

FAX 029-227-0368

筑波分室 TEL 029-853-1370 〒305-0031 つくば市吾妻1-10-1

FAX 029-879-7701

(アイアイモール2階)

ホームページ⇒ <http://www.ijkc.jp>