

水戸市営住宅の入居申込みでのよくある質問（Q&A）

Q 1 市営に入居を考えています。募集はどのように行っていますか？

A 1 随時、募集を受付けています。お部屋のご案内については、入居申し込み順となります。申込書・申込みの案内書は住宅管理センターの窓口で配布しています。

Q 2 年齢制限はありますか？

A 2 2名以上の入居については名義人が成人者であれば申込み可能です。単身入居が可能な住宅については、申込み時点で60歳以上である必要があります。ただし、身体に障がいのある方、生活保護の方などは、年齢制限はありません。詳しくは、『入居申込みの御案内』をご確認ください。

Q 3 市営住宅と県営住宅のどちらも申し込みできますか？

A 3 両方の住宅を申込みことができます。どちらかに入居が決まったときは、入らない住宅の申込の取下げをしてください。

Q 4 入居するにあたり、連帯保証人は必要ですか？

A 4 一定の条件を満たす連帯保証人が1人必要となります。詳しくは、『入居申込みの御案内』をご確認ください。

Q 5 結婚予定しています。申込みはできますか？

A 5 申込み可能です。ただし、入居日までに婚姻していることが条件となります。

Q 6 持家がありますが、申し込みできますか？

A 6 持家がある方の申込みはできません。持家を売却したことを理由とした申込みの場合、売買契約書の写しが必要になります。

Q 7 お部屋の内覧はできますか？

A 7 申込みを受付後、希望住宅の修繕が完了したときに、内覧可能となります。

Q 8 足が悪いため1階の部屋に入りたいです。入居できますか？

A 8 お部屋のご希望（条件）は、申込みの際にお申し出ください。

Q 9 家賃は、どのように決定されますか？

A 9 入居世帯の年間総所得、住宅の立地条件・規模・経過年数・利便性により法律

及び条例により決定されます。同じ住宅に入る場合でも、入居世帯の収入や家族人数等によって家賃が異なります。

Q10 入居するときどのような費用がかかりますか？

A10 所得によって決定した家賃2か月分の敷金を納付していただきます。民間住宅のように、礼金、事務手数料、前家賃等はありません。
また、入居住宅によっては、風呂釜や浴槽の設置がない住戸があります。その設置費用等が必要となります。

Q11 最短でどのぐらいで入居できますか？

A11 入居希望住宅の待ち状況によるため、回答が難しいのですが、仮に①申込者がいない。②修繕完了済の住宅がある という条件であれば、2か月程度で入居まで至った例はあります。あくまで、待ち状況と空住戸の状況となります。

Q12 家賃以外にどのような使用料がかかりますか？

A12 駐車場をご利用の場合は月額2,100円の使用料がかかります。見川住宅、酒門町東原住宅、柳河町住宅については、公共下水道が未整備のため、月額2,700円の汚水処理場使用料がかかります。
また、家賃には、共益費（外灯、階段灯等の電気代等）が含まれていないため、入居者のみなさまで負担する必要があります。負担額等については、団地によって異なりますので、自治会に確認してください。

Q13 車を2台所有しています。駐車場は2台分借りられますか？

A13 基本的には1住戸あたり1台となります（エレベーターのついていない河和田住宅はありません）。団地によっては、空き区画を2台目用として貸出しています。申込みのときにお尋ねください。

Q14 市営住宅で動物（犬・猫等）を飼うことはできますか？

A14 動物を飼うことは禁止されています。