

令和4年度の家賃について

同封の収入額等認定通知書は、令和4年4月からの家賃額等が記載された重要な書類です。

⇒ 必ず目を通していただき、記載内容のご確認をお願いいたします。

ご不明な点は下記問合せ先までご連絡ください。

家賃等の納付は口座振替がおすすめです

口座振替は、毎月の家賃等を預金口座から自動的に引き落としされますので、納付忘れや、支払いに行く手間を省くことができ、大変便利です。

【口座振替を新規にご希望の方は】

管理センターへ口座振替希望
の電話をしてください。
所定の用紙を送付します。

所定の用紙に記入し、
金融機関の窓口へ
提出してください。

手続きが月の中旬までなら翌
月から、中旬以降なら翌々月
から口座振替を開始します。

- ※ 金融機関によっては手続きに時間がかかる場合があります。口座振替開始については、口座振替通知書（お知らせ）を送付いたしますので、それまではお手持ちの納入通知書で納付してください。
- ※ 使用料は毎月末日（休業日のときは翌営業日）が納期限となります。（12月は25日・休業日のときは翌営業日となります）
- ※ 口座振替をご利用で上記の期日に残高不足等で口座振替できなかった場合、翌月の中旬頃に再度口座振替を行います。

手続きを忘れていませんか？

下記に該当する方は、手続きが必要です。

NO	事 項	提出するもの	いつまでに？
1	子供が生まれた時	異動届と住民票 (市営住宅に居住している方全員のもの)	30日以内
	同居人が転居した時		
	名義人以外が亡くなった時		
	離婚をして名義人以外が転居した時		
2	親族等を同居させる時	同居承認申請書と関係書類	一緒に住む前に
3	離婚をして名義人が転居した時	承継入居承認申請書と関係書類	15日以内
	名義人が亡くなった時		
4	連帯保証人または緊急連絡先を変更する時	緊急連絡先（新規・変更）届出書と関係書類	遅滞なく

※詳しくは住宅管理センター 水戸センター 管理課（029-297-8360）へお問合せください。

※各種申請・届出の締日は毎月末日（休業日の場合は前営業日）となります。

火災にご注意ください

本格的な冬の到来で、寒さが厳しい季節になりました。

例年この時期は、空気の乾燥による火災の発生が多い時期になります。火の取り扱いには十分ご注意ください。

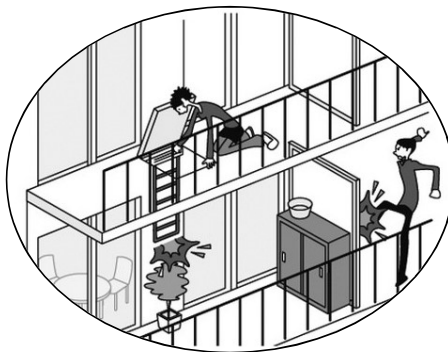
予防も大事ですが、発生時の想定も大事です。他人事とは思わずに、対策を講じましょう。

予防のために

- 火の使用時はその場を離れないようにしましょう。
- 火の後始末はきちんと確認しましょう。
- 燃えやすいものを火の近くに置かないようにしましょう。
- マッチ・ライター・灯油等の保管場所に注意しましょう。
(子供の手の届く場所や共有部分への放置は厳禁！)
- 外出時や寝る前は必ず火の元を確認しましょう。

発生時のために

- 避難経路を確認しておきましょう。
(特にベランダ隔て板や避難ハッチの近辺には、荷物等を置かないようにしてください。)
- 大事なものは、いつでも持ち出せるように管理しておきましょう。
- 消火器の設置場所や使い方を確認しておきましょう。



消火器

発生してしまったら

1. 大声で火事を周囲に伝える！窓の外に向かって「火事だ！」と叫びましょう。玄関をバンバンと叩くことも有効です。
2. 119番（消防）に通報する！
3. 初期消火を行う！出火して間もない小さな火の場合、可能であれば消火器等で消火を試みましょう。
4. 避難する！初期消火が難しい場合、一刻も早く避難しましょう。避難時の重要なポイントは『一酸化中毒を防ぐ』ことです。一酸化炭素を含んだ煙を吸い込まないよう、口と鼻をタオルや服などでしっかりと防ぎましょう。

お問合せ先

水戸市営住宅指定管理者



一般財団法人茨城県住宅管理センター

〒310-0062 茨城県水戸市大町3-4-36 大町ビル2階

◎水戸センター 管理課

◎水戸センター 施設課

入居中のご相談等の連絡先は

TEL 029(297)8360

FAX 029(233)2424

修繕・退去に関する連絡先は

TEL 029(226)3300

ホームページ  <http://www.ijkc.jp>

※当センターでは、平日の夜間（17：15～翌朝8：30）・土・日・祝日の緊急連絡受付窓口を設置しております。

夜間・休日緊急連絡受付窓口  **0120(303)440**

主な受付内容は下記の通りです。ただし、お問合せ内容によっては、翌日以降の対応となる場合がございます。

- 建物設備に関する緊急トラブル（水漏れ・断水・停電等）の受付～修繕の実施
- その他緊急を要する事故等（火災・安否確認等）の受付～対応