

## 連帯保証人の変更手続きについて

入居者の連帯保証人が条例第12条第2項（下記参照）に規定する連帯保証人の変更要件に該当することが明らかになった場合は、新たな連帯保証人を立てていただく必要があります。

この手続きは入居者が行うべきもので、連帯保証人のみの申請による変更はできません。連帯保証人が変更を希望する場合は、入居者を通じて手続きをしていただくことになります。

### ■新たな連帯保証人（1名）に提出いただく書類【下記の条件を確認して下さい。】

①連帯保証人変更申請書

②誓約書

③印鑑登録証明書（発行後3ヶ月以内のもの）

④納税証明書（完納証明用）（発行後1ヶ月以内のもの）

⑤連帯保証人の資格を審査するための、下記のいずれかの書類1つ

- ・最新の**所得証明書**（市町村長発行のもので発行後3か月以内）

※入居世帯と同程度以上の収入があることが必要です。

- ・最新の**固定資産納税証明書**（市町村長発行のもので発行後1か月以内）

⑥連帯保証人が県内（水戸市内除く）の親族の場合のみ、**戸籍謄本**（発行後3ヶ月以内のもので、**間柄がわかるまでのもの**）が必要になります。

### ※連帯保証人の条件は下記となります。

- ・市内に居住していること。ただし、親族に限っては県内に居住していること。
- ・独立の生計を営んでいること。
- ・公営住宅又は特定市営住宅に入居していないこと。
- ・入居世帯と同程度以上の収入があるか、または固定資産を所有していること。
- ・市町村税を完納していること。

#### 水戸市営住宅及び特定市営住宅条例（抜粋）

##### 第12条

2 入居者は、連帯保証人が次の各号の一に該当する場合は、直ちに連帯保証人を変更しなければならない。

(1) 前項に規定する条件に該当しなくなったとき。

(2) 住所が不明になったとき。

(3) 失業その他の事情により保証能力を著しく減少させるような事態が生じたとき。

(4) 後見開始、保佐開始又は補助開始の審判を受けたとき。ただし、補助開始の審判にあっては、保証をすることについてその補助人の同意を得ることを要する旨の審判とする。

(5) 禁錮以上の刑に処せられたとき。

(6) 死亡したとき。

3 連帯保証人を変更しようとするときは、市長の承認を得なければならない。

ご不明な点は下記までお問合せ下さい。

水戸市営住宅指定管理者 一般財団法人茨城県住宅管理センター

電話029-297-8360

(連帯保証人となられる方にお渡しください。)

## 水戸市営住宅又は特定市営住宅入居者の連帯保証人になられる方へ

一般財団法人茨城県住宅管理センター

### 1. 連帯保証人の要件

連帯保証人は、次に掲げる条件を備えている者でなければなりません。

- (1) 市内に居住していること。ただし、親族に限っては県内に居住していること。
- (2) 独立の生計を営んでいること。
- (3) 公営住宅又は特定市営住宅に入居していないこと。
- (4) 入居決定者と同程度以上の収入があるか、固定資産を所有していること。
- (5) 市町村税を完納していること。

### 2. 連帯保証人の責務

連帯保証人には、次に掲げる責務を負っていただきます。

- (1) 入居者が家賃を滞納したとき、又は入居者の責めに帰すべき事由による市営住宅(附帯施設を含む。)又は特定市営住宅及び共同施設の修繕義務並びに退去に伴う原状回復義務及び補修義務を履行しないときは、その責務の履行。
- (2) 入居者が市営住宅又は特定市営住宅を無断で退去したり、不適正な使用をした時は、入居者に対する是正指導。
- (3) 家賃等を3か月以上滞納したときは、入居者に対する納付履行の指導。

### 3. 連帯保証人とは

連帯保証人は、入居者が家賃等を滞納した場合、入居者と連帯してその債務を負担しなければなりません。この場合、連帯保証人は、通常の保証人が有する権利のうち、下記の権利を有しません。

- (1) 催告の抗弁権…市が保証人に債務の履行を求めた場合、まず入居者へ請求すべき旨を抗弁する権利
- (2) 検索の抗弁権…市が保証人に債務の履行を求めた場合、まず入居者の財産について執行すべき旨を抗弁する権利

○お問合せ先…一般財団法人茨城県住宅管理センター TEL029-297-8360

# 連帯保証人変更申請書と誓約書の記入例をご確認ください

様式第6号(第6条関係)

連 帯 保 証 人 変 更 申 請 書

平成〇年 〇月 〇日

水戸市長 様

名義人の氏名・電話番号を記入し、  
押印して下さい。

氏名 **水戸 太郎** 印  
(電話 )

連帯保証人を変更したいので、下記のとおり誓約書を添えて申請します。

住 宅 名	市営・特定市営 住宅 棟 階 号			
入 居 者 名	<b>水戸太郎【名義人の氏名】</b>			
現在の家賃等	現在の家賃	円	敷金 円	
	汚水処理場使用料	円	駐車場使用料 円	
変 更 の 理 由	簡潔に記入して下さい。 例：市外へ転居したため、死亡したため、市営住宅に入居したため 等			
現在の連帯保証人	住 所	(〒 - )		
	氏 名			
変 更 後 の 連 帯 保 証 人	住 所	(〒 - )		
	氏 名	<b>印鑑登録の印(実印) を押して下さい。</b> 印		
	勤 務 先	所在地 (〒 - )		
		名 称	電話	

点線内は連帯保証人が記入してください

様式第4号 (第5条関係)

誓 約 書

平成〇年 〇月 〇日

水戸市長 様

名義人の住所・氏名を記入し、  
押印して下さい。

住所 **【団地の住所】**  
氏名 **水戸 太郎** 印

入居に当たっては、公営住宅法，特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律，水戸市営住宅及び特定市営住宅条例等を遵守し，債務及び義務は，必ず履行することを誓約します。

所在地	水戸市 <b>【団地の住所】</b>
住宅名	市営・特定市営 住宅 棟 階 号
家賃等	家賃 円 敷金 円 汚水処理場使用料 円 駐車場使用料 円

私は，上記について入居者と連帯してその債務を負担し，入居者がその債務を履行しないときは，私が一切を履行することを誓約します。

点線内は連帯保証人が記入してください

	連 帯 保 証 人
ふりがな住所	(〒 - )
ふりがな氏名	( 年 月 日生) 印 <b>印鑑登録の印(実印)を押しください。</b>
入居者との関係	<b>名義人から見た関係を記入してください 例：父、母、兄、妹、義弟 等</b>
自宅電話番号	
勤務先所在地	(〒 - )
勤務先名称	電話

連帯保証人になる方には、『水戸市営住宅又は特定市営住宅入居者の連帯保証人になられる方へ(別紙)』を必ず渡してください。