

様式第9号(第8条関係)

市営・特定市営住宅承継入居承認申請書

_____年 _____月 _____日

水戸市長 様

氏名 _____

(電話 _____)

承継入居をしたいので、下記のとおり申請します。

住 宅 名	市営・特定市営 住宅 棟 階 号				
前入居者名					
承 継 入 居 す る 者	続柄	氏 名	生年月日	勤務先名称及び 電 話 番 号	年 間 所 得
	本人				円
					円
					円
					円
					円
承継入居 の理由					
敷金に関する一切の権限を承継入居者に譲渡します。 <p style="text-align: right;">現在の入居者氏名 _____ 印</p>					

添付書類

- 1 戸籍謄本（承継する理由(離婚, 死亡等)及び名義人との関係がわかるもの)
- 2 住民票（世帯全員のもので本籍及び続柄が記載されているもの）
- 3 承継入居する家族の前年の所得を証する書類(市県民税課税証明書又は源泉徴収票若しくは確定申告書の写し)
- 4 非課税証明書等無職無収入を証する書類
- 5 納税証明書（完納証明用）等課税されている全ての市町村税を完納していることを証する書類
- 6 誓約書
- 7 承継入居承認申立書

平成____年____月____日

水戸市長 様

入居申込
同居承認 申立書
承継入居承認

1 市営住宅等の申込等に当たり、名義人及び同居者が暴力団員でないことを申し立てます。

なお、この申立てに虚偽の内容がある場合は、入居申込の取消し又は同居承認・承継入居承認を受けられなくても異議がないことを申し立てます。

2 市営住宅入居後、又は同居承認・承継入居承認の際、下記の(1)から(4)の事由が発生した場合は、市営住宅を明け渡しすることについて承諾しました。

- (1) 上記1の申立て内容が虚偽である場合
- (2) 市営住宅入居後に入居者又は同居親族が暴力団員であることが判明した場合
- (3) 市営住宅に暴力団員を同居させた場合
- (4) 市営住宅に暴力団員を出入りさせた場合

3 暴力団員であるか否かの確認のため、茨城県水戸警察署長に照会することについて承諾しました。

名義人氏名 _____ ⑩

様式第4号（第5条関係）

誓 約 書

年 月 日

水戸市長 様

住所

氏名

印

入居に当たっては、公営住宅法，特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律，水戸市営住宅及び特定市営住宅条例等を遵守し，債務及び義務は，必ず履行することを誓約します。

所在地	水戸市		
住宅名	市営・特定市営	住宅	棟 階 号
家賃等	家賃	円 敷金	円
	汚水処理場使用料	円 駐車場使用料	円

私は，上記について入居者と連帯してその債務を負担し，入居者がその債務を履行しないときは，私が一切を履行することを誓約します。

	連 帯 保 証 人
ふりがな住所	(〒 -)
ふりがな氏名	(年 月 日生) 印
入居者との関係	
自宅電話番号	
勤務先所在地	(〒 -)
勤務先名称	電話

注 提出に当たっては，裏面の注意事項をよく読んでください。

1 連帯保証人とは

連帯保証人は、入居者が家賃等を滞納した場合、入居者と連帯してその債務を負担しなければなりません。この場合、連帯保証人は、通常の保証人が有する権利のうち、下記の権利を有しません。

- (1) 催告の抗弁権…市が保証人に債務の履行を求めた場合、まず入居者へ請求すべき旨を抗弁する権利
- (2) 検索の抗弁権…市が保証人に債務の履行を求めた場合、まず入居者の財産について執行すべき旨を抗弁する権利

2 添付書類

- (1) 連帯保証人の印鑑証明書（発行後3か月以内のもの）…1通
- (2) 連帯保証人の資格を証する書類
 - ア 最新の納税証明書（完納証明用）等課税されている全ての市町村税を完納していることを証する書類
 - イ 固定資産納税証明書等固定資産を所有することを証する書類又は所得証明書、市町村県民税課税証明書等前年の所得を証する書類
 - ウ 県内（水戸市を除く。）に住所を有する親族にあつては、入居者との関係を証する戸籍関係の書類

3 その他

- (1) 連帯保証人の印は、印鑑登録されている印を使用してください。
- (2) 連帯保証人の資格がなくなったとき、当人が死亡したとき、住所が変わったとき等の場合は、速やかに連帯保証人の変更手続き又は異動報告をしてください。